

# OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU DACHU POKRYTEGO PAPĄ W SZKOLE PODSTAWOWEJ  
NR 4 W WIŚLE PRZY UL. KOPYDŁO 74

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora;
- wizje lokalne w budynku- pomiary inwentaryzacyjne.

### 1.2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej remontu dachu pokrytego papą w Szkole Podstawowej nr 4 w Wiśle przy ul. Kopydło 74. Prace projektowe poprzedzające niniejsze opracowanie doprowadziły do przyjęcia rozwiązania, które spełnia życzenia i wymogi stawiane przez inwestora, obowiązujące przepisy i normy budowlane.

## 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO

### 2.1. Miejsce lokalizacji inwestycji

Remont pokrycia papowego zostanie zrealizowany w Szkole Podstawowej nr 4. Właścicielem w/w budynku jest Gmina Wisła, pl. B. Hoffa 3, 43-460 Wisła. Remont będzie polegał na naprawie pokrycia z papy oraz naprawie obróbek blacharskich.

### 2.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Budynek nie znajduje się w rejestrze zabytków.

### 2.3. Opis stanu projektowanego

Projekt zakłada remont pokrycia dachowego, a mianowicie:

- pokrycie dachu papą termozgrzewalną jednowarstwowo oraz dwuwarstwowo,
- demontaż wyłazów dachowych ze względu na małą wysokość,
- montaż 2 szt. wyłazów dachowych o wym. 0,80x 0,80x 0,30 m wraz z obróbką blacharską,
- rozebranie obróbek wokół kominów oraz montaż nowych wraz z czapkami kominowymi,
- przymocowanie obróbki wzdłuż ściany wraz z silikonowaniem styku obróbka- ściana,
- wymianę deskowania i pokrycia ze względu na zużycie techniczne,
- obróbkę masztu antenowego,
- montaż kominków wentylacyjnych Ø110x 350 PP- 8 szt.,
- wymianę rur wywiewnych Ø100 o wys. 0,5 m- 4 szt.

### **3. UWAGI OGÓLNE**

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta. Stopień skomplikowania i użyte materiały w projekcie pozwalają na zastosowanie tradycyjnej, rzemieślniczej technologii budowy, nie powodującej naruszenia interesów osób trzecich. Materiały budowlane powinny posiadać znak bezpieczeństwa "B" i znak dopuszczenia do stosowania w budownictwie "B" oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm. W czasie wykonywania robót wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót poprzez wyгородzenie placu budowy oraz jednocześnie zapewni dojście do szkoły.

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i bhp /Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401/ oraz ze sztuką budowlaną. Ponadto roboty budowlano- montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.