## **UMOWA**

zawarta w dniu **……………….**  w Wiśle pomiędzy :

Zespołem szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Wiśle, ul. Kopydło 74, 43-460 Wisła, reprezentowanym przez dyrektora Panią ………………………., zwaną dalej *Zamawiającym*

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, zwanym dalej *Wykonawcą*

**§1**

1. Niniejsza umowa została zawarta w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.) oraz w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego.
2. Na mocy niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty związane z remontem pomieszczeń szkoły -Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru szkoły przy ul. Kopydło 74 w Wiśle zwane dalej przedmiotem umowy.

**§2**

1. Szczegółowy zakres robót określony został na podstawie przedmiaru robót wraz z opisem technicznym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie przygotowywania oferty zapoznał się z zakresem oraz miejscem prowadzenia robót. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zakresu robót.

**§3**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe *Wykonawcy* uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie na podstawie oferty *Wykonawcy* wynosi łącznie z VAT: …………………………………. zł. brutto (słownie: …………………………………………..).
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* za roboty ustalone zostało w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy i obejmuje całość zamówienia: robociznę, materiały, koszty sprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia oraz inne koszty, które poniesie Wykonawca przy wykonaniu zamówienia związane z prawidłową realizacją zapisów niniejszej umowy.

**§4**

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 20.08.2014r.
2. O terminie rozpoczęcia robót *Wykonawca* powinien poinformować Zamawiającego z 3 – dniowym wyprzedzeniem

**§5**

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami budowlanymi, zaleceniami inspektora nadzoru i uprawnionych przedstawicieli *Zamawiającego*, a także zgodnie z zasadami BHP.
2. Przedstawicielami *Wykonawcy* na budowie są :

…………………………………………………………….

…………………………………………………………….

1. Przedstawicielem *Zamawiającego* na budowie są:

…………………………………………………………………

**§6**

Obowiązki stron:

1. *Zamawiający:*

1. przekaże *Wykonawcy* teren robót ,
2. zapewni nadzór inwestorski,
3. dokona odbiorów robót częściowych oraz robót zanikających w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru
4. dokona odbioru końcowego po osiągnięciu gotowości odbiorowej potwierdzonej przez inspektora nadzoru
5. dokona zapłaty faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru robót

2.*Wykonawca*:

1. dokona wydzielenia i zabezpieczenia terenu robót oraz jego oznakowania,
2. wykona roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem zasad BHP,
3. ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
4. będzie prowadzić roboty z zapewnieniem bezpieczeństwa dla wszystkich użytkowników budynku,
5. będzie utrzymywał i zabezpieczał teren robót w należytym stanie (porządku), a po zakończeniu robót uporządkuje miejsce prowadzenia robót i przygotuje obiekt do komisyjnego odbioru robót,
6. w trakcie realizacji robót na żądanie *Zamawiającego* powinien przedkładać dokumenty potwierdzające zgodność wbudowywanych materiałów z projektem oraz ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami art. 10 Prawa Budowlanego,
7. będzie wykonywał wszystkie inne wyżej nie wyszczególnione czynności związane z pełnieniem funkcji wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

**§7**

Zapłata należności przez *Zamawiającego* za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu protokolarnego odbioru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury *Zamawiającemu* przelewem na konto bankowe *Wykonawcy* wskazane na fakturze.

**§8**

* 1. *Zamawiający* wyznaczy datę i godzinę czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
  2. Protokół odbioru sporządzi *Zamawiający* i doręczy *Wykonawcy* w dniu odbioru.

**§9**

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na przedmiot umowy w okresie 3 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad *Zamawiający* obowiązany jest zawiadomić *Wykonawcę* na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. *Zamawiający* wyznaczy termin na usunięcie wad.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się wobec *Zamawiającego* do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

**§10**

1.*Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne :

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub usterek wynikłych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez *Zamawiającego.*
3. za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca* w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

2.*Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy*:

1. odsetki za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowej na żądanie *Wykonawcy.*
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność *Zamawiający* w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

**§11**

1. *Wykonawca* nie może bez pisemnej zgody *Zamawiającego wykonać przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy.*
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy *Wykonawcy* lub wydania nakazu zajęcia jego majątku.

**§12**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią: oferta *Wykonawcy*, szczegółowy przedmiar robót wraz z opisem technicznym. Wszystkie ustalenia zawarte w szczegółowym przedmiarze robót oraz w opisie technicznym są wiążące w realizacji niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby *Zamawiającego*.

**§13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden do rejestru prowadzonego w MZEAS.

*Zamawiający : Wykonawca :*