załącznik nr 2

**Umowa Nr ZSP1. .2020**

zawarta w dniu **………………..** w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 1 w Wiśle,

ul. Kopydło 74 Wisła pomiędzy:

**Gminą Wisła, Plac Bogumiła Hoffa 3, 43-460 Wisła, NIP 548-24-05-659**

reprezentowaną przez:

**Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Wiśle, 43-460 Wisła, ul. Kopydło 74**,

zwany dalej **Zamawiającym,**

w imieniu którego działa:

**Barbara Stefańska** - dyrektor Zespołu

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………,** **NIP……………………………….**

reprezentowanym przez………………………………..,

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.1986) oraz w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **„Modernizacja-pomieszczeń kuchni w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 1 w Wiśle, ul. Kopydło 74”**
3. Zakres przedmiotu umowy został opisany w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami budowlanymi, zaleceniami inspektora nadzoru i uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, a także zgodnie z zasadami BHP oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym

**§ 2**

1. Zamawiający uprawniony jest do niezależnego kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **…………………….. r.**
2. O terminie rozpoczęcia robót Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego z 1 dniowym wyprzedzeniem.

**§ 4**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości **……………………….** (słownie: …………………………………………………….).

**§ 5**

1. Zapłata należności przez *Zamawiającego* za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu protokolarnego odbioru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

Dane do faktury:

**Nabywca: Gmina Wisła, Plac Hoffa 3, 43-460 Wisła, NIP 548- 240-56-59**

**Odbiorca: Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1, 43-460 Wisła ul. Kopydło 74**

1. Płatność nastąpi w terminie………… dni od daty doręczenia faktury *Zamawiającemu* przelewem  na konto bankowe Wykonawcy nr konta **……………………………………………………….** wskazane na fakturze z zastosowaniem podzielonej płatności Vat , o której mowa w rozdziale 1 a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towaru i usług. Zapłata spełnia przesłanki wskazane w art. 117bb ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.
2. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wymieniony w ust. 2, został przez niego założony, służy obsłudze finansowej Wykonawcy i jest ujęty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP **………………………**
5. Wykonawca podpisując umowę jednocześnie oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz, że nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

**§ 6**

Obowiązki stron:

1. Zamawiający:
2. przekaże Wykonawcy w uzgodnionym terminie plac objęty remontem.
3. zapewni koordynację i nadzór nad realizacją zamówienia
4. dokona odbioru końcowego
5. dokona zapłaty zgodnie z umową.
6. Wykonawca:

a) dokona wydzielenia i zabezpieczenia terenu robót oraz jego oznakowania

b) wykona roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem zasad BHP

c) ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót

d) będzie prowadzić roboty z zapewnieniem bezpieczeństwa dla wszystkich użytkowników budynku

e) będzie utrzymywał i zabezpieczał teren robót w należytym stanie (porządku), a po zakończeniu robót uporządkuje miejsce prowadzenia robót i przygotuje je do komisyjnego odbioru robót

f) w trakcie realizacji robót na żądanie Zamawiającego powinien przedkładać dokumenty potwierdzające zgodność wbudowywanych materiałów z projektem oraz ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami art. 10 Prawa Budowlanego

g) będzie wykonywał wszystkie inne wyżej nie wyszczególnione czynności związane z pełnieniem funkcji wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia usterek, Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Usunięcie usterek powinno być stwierdzone protokolarnie, Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełniania wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:

a) W wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2

b) W wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym

c) W wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

1. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
2. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone kary umowne,

zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach

ogólnych.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych umową miały będą zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wykonane wyłącznie w formie pisemnej.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz 1 do rejestru w MZEAS.

**Zamawiający Wykonawca**

………………………………… ………………………………..